

Lejevilkår og Handelsbetingelser  
KreativitetsHuset i Lildstrand  
Strandvejen 99 7741 Frøstrup

Aftalen indgås med: Foreningen KreativitetsHuset i Lildstrand CVR 39481871

### **Booking**

Oplys fulde navn, adresse, telefonnummer og e-mail på den, der booker.  
Bookingen er gyldig, når depositum/lejen er betalt.

### **Priser**

Ved leje af hele huset, afregnes elforbrug særskilt efter aflæsning af måler ved ankomst og afrejse. Ved leje af værelser og kunstnerbolig er elforbrug inkl. lejeprisen. Vand, internet og varme er inklusiv i lejeprisen. Gælder kun normalt forbrug. Elforbrug til keramikovn afregnes særskilt efter forbrug. Opladning af el/hybridbil ikke tilladt. Vi forbeholder os ret til prisændringer.

### **Inkluderet i prisen**

Dyne, pude, 1 sæt sengetøj og 1 håndklæde pr. person er inkluderet i prisen og ligger klar ved ankomst.

Inkluderet er: viskestykker, karklude, opvasketabs- og rengøringsmidler, toiletpapir, håndsæbe

### **Betaling ved booking af hele huset og Kunstnerboligen**

Bookningen betales forud med et depositum 1/3 af lejen og bookingen er først gyldig, når betalingen er gennemført. Restbeløbet betales senest 14 dage før ankomst.

Aflyses opholdet 14 dage før ankomst refunderes **depositum** ikke.

*Dette gælder alle årsager – inkl. sygdom, force majeure, ændrede rejseplaner, vejr mv. Privat rejseforsikring og afbestillingsforsikring dækker typisk ved sygdom, skade mv.*

### **Betaling og afbestilling ved booking af værelser**

Betaling sker ved booking.

### **Nøgle til værelser**

Værelsesnøgler findes i nøgleboks ved det enkelte værelse. Koden oplyses ved indgåelse af lejeaftale.

### **Ankomst**

Hoveddøren til KreativitetsHuset findes i gården. Låsen er elektronisk. I forbindelse med bekræftelse af din booking får du oplyst koden til dørlåsen – sendes som sms til din mobiltelefon.

Forventer I at ankomme meget sent eller senere end den dag, der er angivet på bookingen, beder vi jer venligst meddele os det senest dagen før således, at vi kan arrangere/tilpasse opvarmning i perioden 1/10 til 30/4.

### **Tidspunkt for ankomst og afrejse:**

Normalt er ankomst fra kl. 14 og afrejse kl. 11.

Andre tidspunkter kan evt. aftales i forbindelse med det enkelte lejemål.

### **Internet**

Der er WIFI – internetforbruget er gratis. Koden står på et opslag på opslagstavlen i køkkenet.

### **Køkkenudstyr**

Der er service til mindst 12 personer.

Brugervejledning til Micro/ovn, opvaskemaskine mv findes i blå mappe i det høje køkkenskab.

Brug af vaskemaskine og tørretumblere er kun tilladt efter aftale.

### **Mad på bordet**

Vores koncept, der omfatter mulighed for bestilling af Take Away samt frosne morgenmadsboller og pizza til egen tilberedning, samt smør, marmelade, smøreost. Der findes drikkevarer. Alt kan betales med Mobilepay – se priser på opslagstavlen.

*Få evt. nærmere oplysning herom i forbindelse med booking.*

### **Slutrensning**

Inden jeres ankomst bliver KreativitetsHuset tjekket af vores servicemedarbejder for at sikre, at der er rent og ryddeligt.

KreativitetsHusets servicemedarbejder kontrollerer oprydningen umiddelbart efter jeres afrejse. Er der mangler, vil KreativitetsHuset eftersende regning for den tid, der eventuelt bliver brugt til ekstra oprydning.

Som gæster er I selv ansvarlige for følgende, som vores slutrensning ikke omfatter:

- generel oprydning inde og ude
- opvask
- tømning af opvaskemaskine
- tømning af affaldsposer. Containere står ved plankeværket mod syd
- husk eventuelle madvarer – lad det ikke blive stående i køkkenskabe og køleskab
- støvsugning af værelse
- rengøring i kunstnerboligen (værelse/toilet og bad og evt. stuen) påhviler lejer

Pris for ekstra oprydning/rengøring er: 475 inkl. moms pr. time.

*Vær opmærksom på, at køkkenet og stuen er fællesområder for alle lejere af KreativitetsHuset. Dvs. der kan være flere brugere i køkkenet på samme tid, der skal have adgang til køleskabet, service mm.*

### **Betingelser**

Husdyr er ikke tilladt\*

Ingen rygning\*

Det er ikke tilladt at sove i soveposer

Der kan ikke lades el- og hybridbil på adressen og der må ikke anvendes "mormorlader" i husets strømudtag.

Der er mulighed for opladning af elbil i Frøstrup 8 km fra Lildstrand - se f.eks. oversigt på [Chargefinder](#)

### **Skader/Fejl/Mangler**

Alle skader på hus, inventar, udendørsarealer mv. dækkes af lejer.

Fejl, mangler, skader eller andet som ikke er forvoldt af lejer eller dennes gæster meldes uden unødigt ophold til udlejer på [kreativtetshuset@gmail.com](mailto:kreativtetshuset@gmail.com)

Ved fejl og mangler ved ankomst, giv besked hurtigst muligt på [kreativtetshuset@gmail.com](mailto:kreativtetshuset@gmail.com)

### **Afvisning og aflysning af leje**

Vi forbeholder os ret til at afvise enhver booking uden yderligere forklaring eller uddybning.

Vi forbeholder os ret til at aflyse bookingen uden varsel, uden kompensation (men selvfølgelig med tilbagebetaling af fuld leje).

\* Brud på regler om husdyr og rygning giver en efterregning på 4.000 kr. for ekstra rengøring og lugtfjerning.